



# DEMANDE DE PAIEMENT EN LIEU DE STATIONNEMENT

## INFORMATION GÉNÉRALE

Cette demande de paiement en lieu de stationnement doit être dûment remplie et soumise au département d'infrastructures et d'aménagement du territoire de la Cité de Clarence-Rockland. La demande doit être signée par le demandeur et le propriétaire du terrain visé par la demande. La demande doit également être accompagnée par :

- Un chèque pour 470.00 \$ libellé à la Cité de Clarence-Rockland;
- Un plan d'arpentage ou plan de renvoi du terrain visé;
- Un plan d'implantation démontrant l'emplacement des bâtiments ou structures existantes;
- 3 copies d'un plan d'implantation démontrant les bâtiments proposés, les aires de stationnement proposées, les voies d'accès proposées et l'aménagement paysager proposé sur le terrain visé;
- Tout autre information pertinente additionnel.

La paragraphe 40 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990 chap P. 13 tel qu'amendé établi l'autorité de la municipalité d'approuver une demande de paiement en lieu de stationnement et conclure une convention afin de dispenser l'obligation de prévoir ou d'entretenir des installations de stationnement.

Seuls les terrains situés dans le secteur de noyau urbain de la Cité de Clarence-Rockland sont éligibles pour une exemption des exigences de prévoir des installations de stationnement sur le site avec une convention pour paiement en lieu. Seuls les espaces de stationnement qui sont exigés pour un usage non résidentiel peuvent être assujettis à une convention de paiement en lieu. Une convention de paiement en lieu de prévoir un espace de stationnement requis ne peut pas être utilisée afin de dispenser le propriétaire de fournir un espace de stationnement accessible qui est requis.

Un paiement en lieu de prévoir des espaces de stationnement doit être fourni à un taux de 1 689,82 \$ par espace de stationnement. Ce taux est calculé selon la formule suivante :

$$(C+(L \times D)) \times P \times 0,75$$

Où C = le coût estimé de construire un espace de stationnement dans une installation de stationnement de surface, estimé à 1 052,97 \$

L = la valeur de terrain par mètre carré, estimé à 55,95 \$/m<sup>2</sup>

D = les dimensions d'un espace de stationnement, incluant les allées, calculé à 2.6m x 8.25 m = 21.45 m<sup>2</sup>

P = le nombre d'espaces de stationnement pour lesquels une exemption est accordée

0,75 = 0,75 \$ des coûts estimés

Les renseignements personnels apparaissant sur cette demande sont recueillis conformément à la *Loi sur l'accès à l'information municipale et la protection de la vie privée* et seront utilisés pour donner suite à votre demande. Des questions à ce sujet devraient être adressées par écrit au coordonnateur de l'accès à l'information et de la protection de la vie privée de la Cité de Clarence-Rockland.

**Item 1 – Coordonnées****Propriétaire enregistré (nom):** \_\_\_\_\_

Nom du représentant (si le propriétaire est une compagnie): \_\_\_\_\_

Adresse postale: \_\_\_\_\_

Téléphone Maison: \_\_\_\_\_ Travail: \_\_\_\_\_ Cellulaire: \_\_\_\_\_

Courriel: \_\_\_\_\_

**Agent Autorisé ou Locataire (nom):** \_\_\_\_\_

Adresse postale : \_\_\_\_\_

Téléphone Maison: \_\_\_\_\_ Travail: \_\_\_\_\_ Cellulaire: \_\_\_\_\_

Courriel: \_\_\_\_\_

**Correspondence:**Envoyer la correspondance en :  Français  AnglaisEnvoyer la correspondance par :  Poste  CourrielEnvoyer la correspondance au :  Propriétaire  Agent/Locataire**Item 2 – Description de la propriété***Veillez inclure toutes les informations applicables.*

Adresse civique: \_\_\_\_\_

Lot: \_\_\_\_\_ Concession: \_\_\_\_\_ Canton: *Clarence*

N° de plan de renvoi: \_\_\_\_\_ Partie(s): \_\_\_\_\_

N° de plan de subdivision: \_\_\_\_\_ Lot/Block: \_\_\_\_\_

N° de rôle: \_\_\_\_\_

Superficie: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Profondeur: \_\_\_\_\_ m Largeur/façade: \_\_\_\_\_ m  
pi<sup>2</sup> piLe terrain est-il sujette à des servitudes ou des clauses restrictives :  Oui  Non

N° d'instrument: \_\_\_\_\_

Description et effet: \_\_\_\_\_

**Item 3 – Approbation d'un plan d'implantation**Le terrain est-il sujet à une entente de plan d'implantation entre le propriétaire et la municipalité?  Oui  Non

Si oui, précisez le numéro de dossier et la date que l'entente fut signée et enregistrée:

N° de dossier : \_\_\_\_\_ Date signée: \_\_\_\_\_ Date enregistrée: \_\_\_\_\_

Un amendement à une entente de plan d'implantation enregistrée est-il nécessaire pour ce développement proposé?  Oui  NonEst-ce qu'une demande d'approbation d'un plan d'implantation a été soumis pour ce développement proposé?  Oui  Non

Si oui, veuillez indiquer le numéro de dossier : \_\_\_\_\_

**Item 4 – Description du développement et stationnement proposé****Détails du projet proposé**

	Existant	Proposé	Total
Type de bâtiment(s)			
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )			
Hauteur du bâtiment (m)			
N° d'étages			
Surface construite (%)			
Pourcentage d'aménagement paysager (%)			
Numéro d'unités de logement			

**Usages actuels et prévus du terrain***Usage actuel du terrain concerné:**Usage proposé du terrain concerné:*

<i>Usages adjacents :</i>	Nord:	_____
	Sud:	_____
	Est:	_____
	Ouest:	_____

**Espaces de stationnement**

Numéro total d'espaces de stationnement requis sur le site :	
Nombre d'espaces de stationnement accessible requis :	Type A: _____
	Type B: _____
Nombre total d'espaces de stationnement à être fourni sur le site :	
Nombre d'espaces de stationnement accessible à être fourni :	Type A: _____
	Type B: _____
Nombre d'espaces de stationnement pour vélos requis sur le site :	
Nombre d'espaces de stationnement pour vélos à être fourni sur le site :	

**Item 5 – Demandes relatives****Demandes simultanées**

Le terrain visé est-il sujet d'autres demandes d'aménagement du territoire?  Oui  Non

*Si oui:* Type de demande: \_\_\_\_\_

N° de dossier: _____	Statut: _____
----------------------	---------------

Description des demandes simultanées :  
\_\_\_\_\_

**Item 13 - Affidavit**

*Cet affidavit doit être signé en présence d'un Commissaire aux affidavits.*

Je/Nous \_\_\_\_\_  
Nom du (des) propriétaire(s) ou demandeur(s)

de \_\_\_\_\_  
Village/Ville

de \_\_\_\_\_  
Comté/Région

Déclare que tous les renseignements fournis sur cette demande sont exacts, et je (nous) fais (faisons) cette déclaration solennelle la croyant vraie en toute conscience sachant qu'elle a la même portée que si elle était faite sous serment et en vertu de la Loi sur la preuve au Canada.

DÉCLARÉ devant moi à/au \_\_\_\_\_  
Village/Ville

de \_\_\_\_\_  
Comté/Région

Ce \_\_\_\_\_ Jour de \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
jour mois année

\_\_\_\_\_  
*Signature du propriétaire/demandeur*

\_\_\_\_\_  
*Signature du propriétaire/demandeur*

\_\_\_\_\_  
*Signature du Commissaire aux affidavits*

**Item 10 – Autorisation pour le locataire / l'agent d'agir pour le propriétaire**

*À être complété si le propriétaire n'est pas le demandeur ou a assigné un agent pour aider à gérer la demande.*

Je/Nous \_\_\_\_\_  
Nom du (des) propriétaire(s)

de \_\_\_\_\_  
Village/Ville

de \_\_\_\_\_  
Comté/Région

autorise (ons) par la présente \_\_\_\_\_  
Nom du demandeur ou de l'agent

à agir en tant que mon (notre) représentant en ce qui trait à la présente demande.

\_\_\_\_\_  
*Signature du propriétaire*

\_\_\_\_\_  
*Signature du propriétaire*

Date: