



Exigences pour demande de permis de construire

Patio/ Deck

Assurez-vous de répondre aux exigences de l'aménagement du territoire avant de soumettre votre demande de permis. Vous pouvez faire une demande d'information au 613-446-6022 poste 2285 Ou par courriel au zoning_zonage@clarence-rockland.com

Formulaire de demande :

- Demande de permis pour construire ou démolir dûment remplie; disponible sur notre site Web.
- Annexe 1 : Renseignements sur le concepteur dûment remplis;
- Plan de localisation indiquant l'emplacement de la nouvelle structure, les structures existantes, le système septique, et puits si applicable. Les distances des structures aux lignes de propriétés doivent être inscrites sur les plans;
- Lettre d'autorisation du propriétaire (si pas le demandeur).

Les plans et exigences requis :

- Dessins doivent être à l'échelle et conçus par le propriétaire ou un concepteur qualifié avec un numéro NICB ;
- Plan de fondation /empâtement; indiquant l'ancrage de la structure et l'emplacement des appuis;
- Plans identifiant les dimensions et portées des poutres, des solives, et poteaux;
- Plans d'élévation; hauteur du patio, détails des gardes- corps et finition;
- Plans de coupe démontrant les détails structuraux.

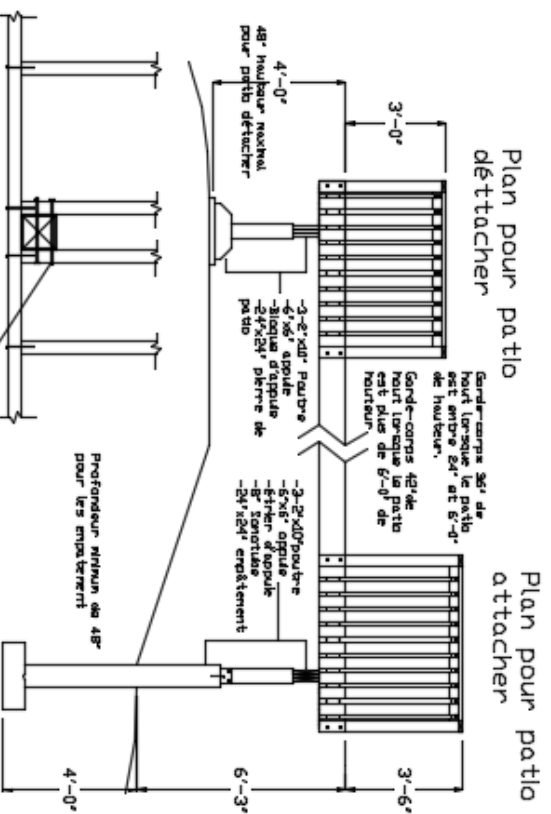
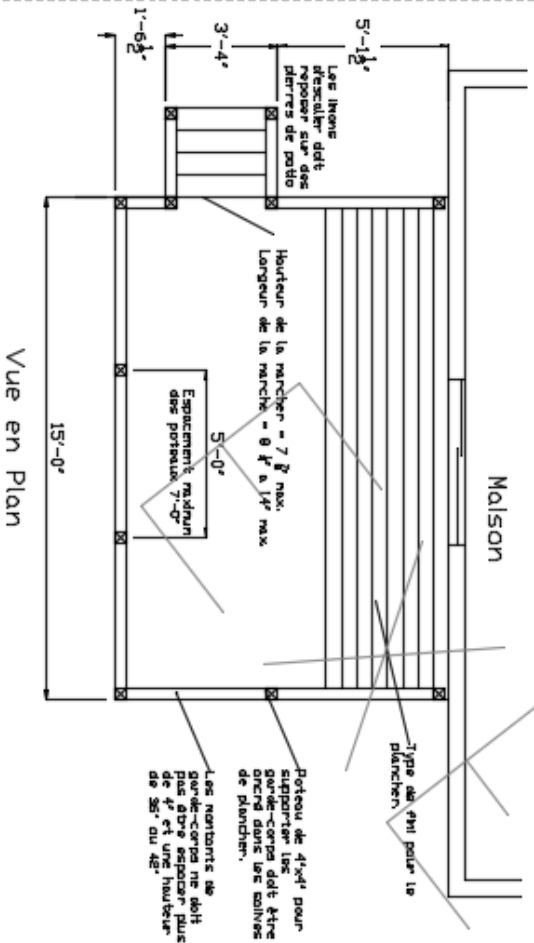
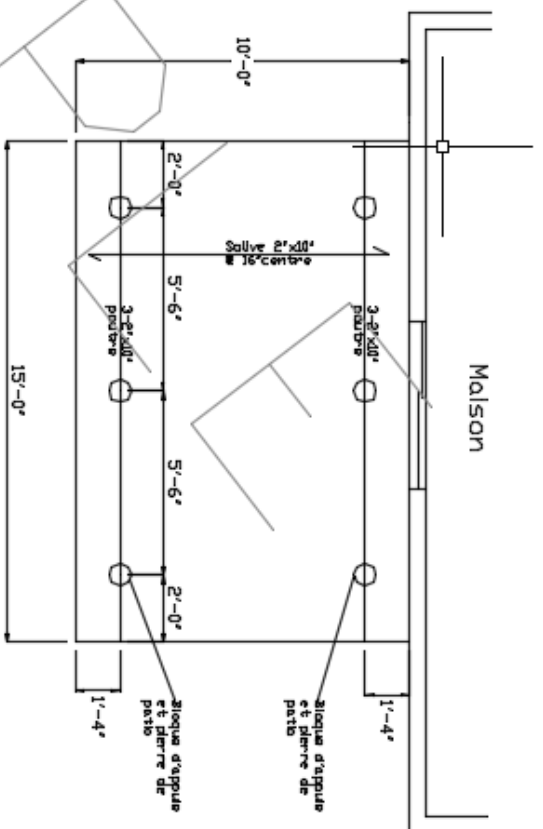
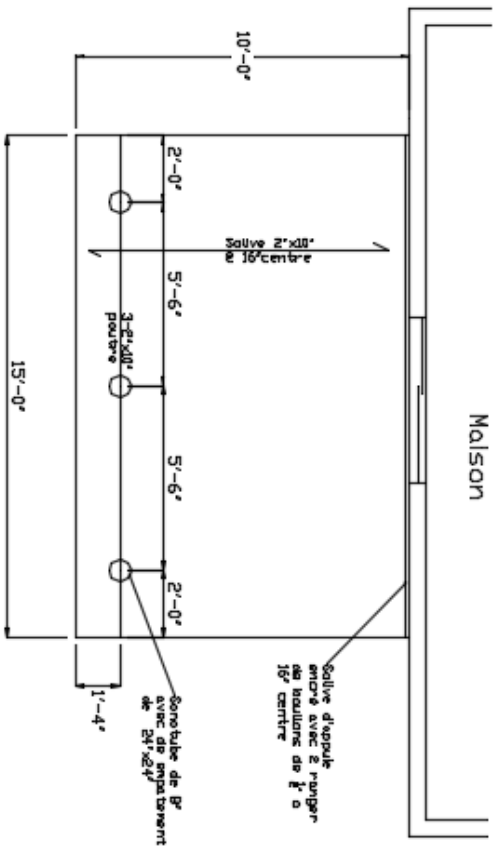
Frais de permis : (frais 2020)

- 153.00\$ pour les premiers 300 pieds carrés et 0.40\$ pour chaque pied carré additionnel;
- 100.00\$ ou 500.00\$ de dépôt de performance (100\$ de dépôt pour \$25,000 ou moins de la valeur du projet, \$500 de dépôt de performance pour une valeur de projet entre \$ 25,000 et \$ 100,000);
- Le dépôt de performance est remboursé en entier lorsque toutes les inspections ont été approuvées et les documents ont été fournis lors de la première année, 25% sont retenues pour chaque année que le permis demeure actif.

Les informations ci-hauts mentionnées sont à titre général, certaines exigences peuvent varier selon le type de projet.

Pour plus d'informations, veuillez contacter le service du bâtiment au 613-446-6022 poste 2254 ou par courriel au construction@clarence-rockland.com

www.clarence-rockland.com



Ancrage du guard-corp (pas à l'échelle)

Échelle = 3/16"=1'-0"



Requirements for building permit application

Deck construction

Ensure you meet all the zoning requirements prior to submitting your permit application. You may contact the Planning department for a request of information at 613-446-6022 ext. 2285 or by email at zoning_zonage@clarence-rockland.com

Application forms :

- Completed application for a Permit to Construct or Demolish; available on our web site.
- Completed Schedule 1: Designer information;
- Site plan showing location of new deck, existing structures, septic system and well location if applicable. Dimensions are required from proposed structure to property lines;
- Letter of authorization by owner (if applicant not the owner).

Drawings and requirements :

- The homeowner or a qualified BCIN designer can produce the required drawings;
- The drawings must be to scale;
- Foundation / Footing plans; showing anchorage of structure and spans;
- Plans showing beams, joists, posts, sizes and spans.
- Elevations plans showing deck height, railing specs and finishes;
- Cross section plans showing all structural details.

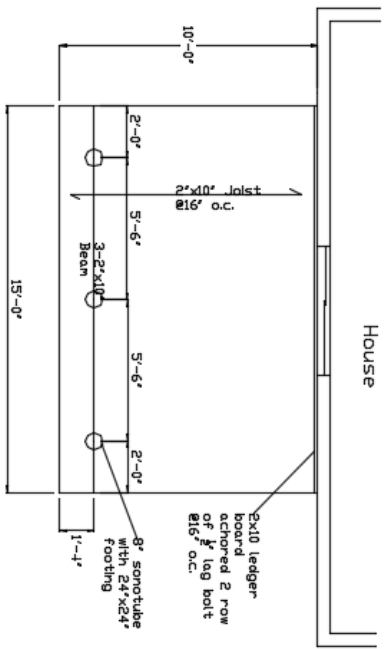
Building permit fees : (2020 fees)

- 153.00\$ for the first 300sq.ft. and 0.40\$ per additional square feet;
- 100.00\$ or 500.00\$ performance deposit (100\$ deposit for less than 25 000\$ of project value and 500\$ for project value between 25 000\$ to 100 000\$);
- Performance deposit is returned in full when all proper inspections are approved, and documents provided within the first year, 25% is retained for every year of non-compliance.

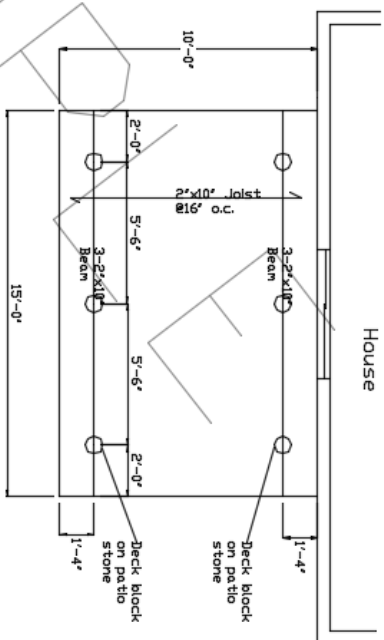
The above information is for general purpose, some requirements may vary depending on the project.

If you require additional information, please contact the Building division at 613-446-6022 ext. 2254 or by email at construction@clarence-rockland.com

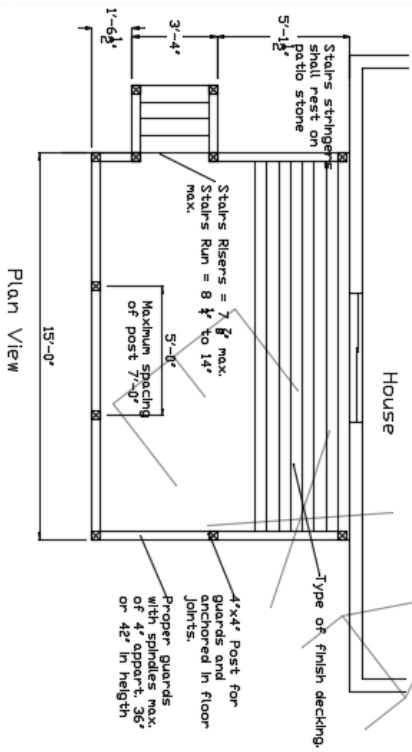
www.clarence-rockland.com



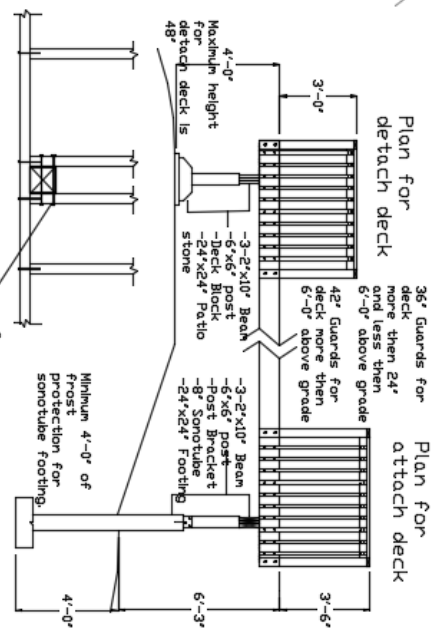
Foundation Plan for attach deck



Foundation Plan for detach deck



Plan View



Guard anchorage detail (NTS)
Scale = 3/8" = 1'-0"