



Avis d'une demande d'autorisation

D-10-893
Cité de Clarence-Rockland
Autorité approbatrice des autorisations

AVIS EST DONNÉ que le comité de dérogation de la Cité de Clarence-Rockland a reçu une demande d'autorisation en vertu de l'article 53(1) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990.

Selon l'article 53(5) (a) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O., 1990, l'Autorité approbatrice doit circuler un avis aux personnes et organismes publics incluant les propriétaires/locataires à l'intérieur de 60 mètres (200 pieds) de la propriété affectée.

Terrain

Partie du lot 11, conc. 9
Une carte indexe est incluse au verso de la page.

But et effet

Le propriétaire demande autorisation afin d'agrandir le terrain avoisinant décrit comme partie du lot 11, concession 9, parties 1, 2 et 3 sur le plan de référence 50R-9541. La parcelle détachée aurait une superficie de 1,4 ha, la parcelle retenue aurait une superficie de 15,3 ha et la parcelle agrandie a une superficie de 0,6 ha.

Il est requis d'après la loi que le propriétaire d'un terrain comptant sept unités d'habitation ou plus affiche l'avis à un endroit à la vue de tous les résidents.

Si vous désirez être avisé de la décision du comité de dérogation de la Cité de Clarence-Rockland relativement à l'autorisation demandée, vous devez en faire une demande écrite à l'Autorité approbatrice des autorisations, à l'adresse ci-dessous.

Si une personne ou un organisme public qui interjette appel d'une décision du comité de dérogation de la Cité de Clarence-Rockland relativement à l'autorisation demandée ne présente pas d'observations écrites à l'autorité approbatrice avant que celle-ci ne donne ou ne refuse de donner une autorisation provisoire, le Tribunal d'appel de la planification locale peut rejeter l'appel.

Des renseignements supplémentaires en ce qui concerne cette demande ainsi que la date prévue pour la réunion publique sont disponibles au Service d'Infrastructure et Aménagement de la Cité de Clarence-Rockland à l'adresse ci-dessous.

1560 rue Laurier, Rockland, Ontario, K4P 1P7
Lundi au vendredi entre 8h30 et 16h30
Tél. : (613) 446-6022, poste 2260
ndenis@clarence-rockland.com

AVIS en date du 8 juillet 2020



Notice of a consent application

D-10-893
City of Clarence-Rockland
Consent Approval Authority

TAKE NOTICE that the Committee of Adjustment of the City of Clarence-Rockland has received an application for consent under Section 53(1) of the *Planning Act*, R.S.O. 1990.

Pursuant to Section 53(5) (a) of the *Planning Act*, R.S.O., 1990, the Consent Approval Authority has to circulate a notice to the prescribed persons and public bodies including all adjacent owners/tenants within 60 meters (200 feet) of the proposed severance.

Subject Land

Part of Lot 11, Con. 9.
A key map is included on the reverse side of the page.

Purpose and Effect

The owner has requested consent in order to enlarge the neighbouring property described as part of Lot 11, Concession 9, parts 1, 2 and 3 on reference plan 50R-9541. The severed parcel will have an area of 1.4 ha, the retained parcel will have an area of 15.3 ha and the enlarged parcel has an area of 0.6 ha.

It is required by the law that the notice be posted by the owner of any land that contains seven or more residential units in a location that is visible to all of the residents.

If you wish to be notified of the decision of the Committee of Adjustment of the City of Clarence-Rockland in respect of the proposed consent, you must make a written request to the Consent Approval Authority at the address below.

If a person or public body that files an appeal of a decision of the Committee of Adjustment of the City of Clarence-Rockland in respect of the proposed consent does not make written submission to the Approval Authority before it gives or refuses to give a provisional consent, the Local Planning Appeal Tribunal may dismiss the appeal.

Additional information concerning this application and the planned date of the public meeting are available from the City of Clarence-Rockland's Infrastructure and Planning Department at the address below.

1560 Laurier Street, Rockland, Ontario, K4P 1P7
Monday through Friday from 8:30 a.m. to 4:30 p.m.
Tel.: (613) 446-6022, extension 2260
ndenis@clarence-rockland.com

Notice dated July 8th, 2020

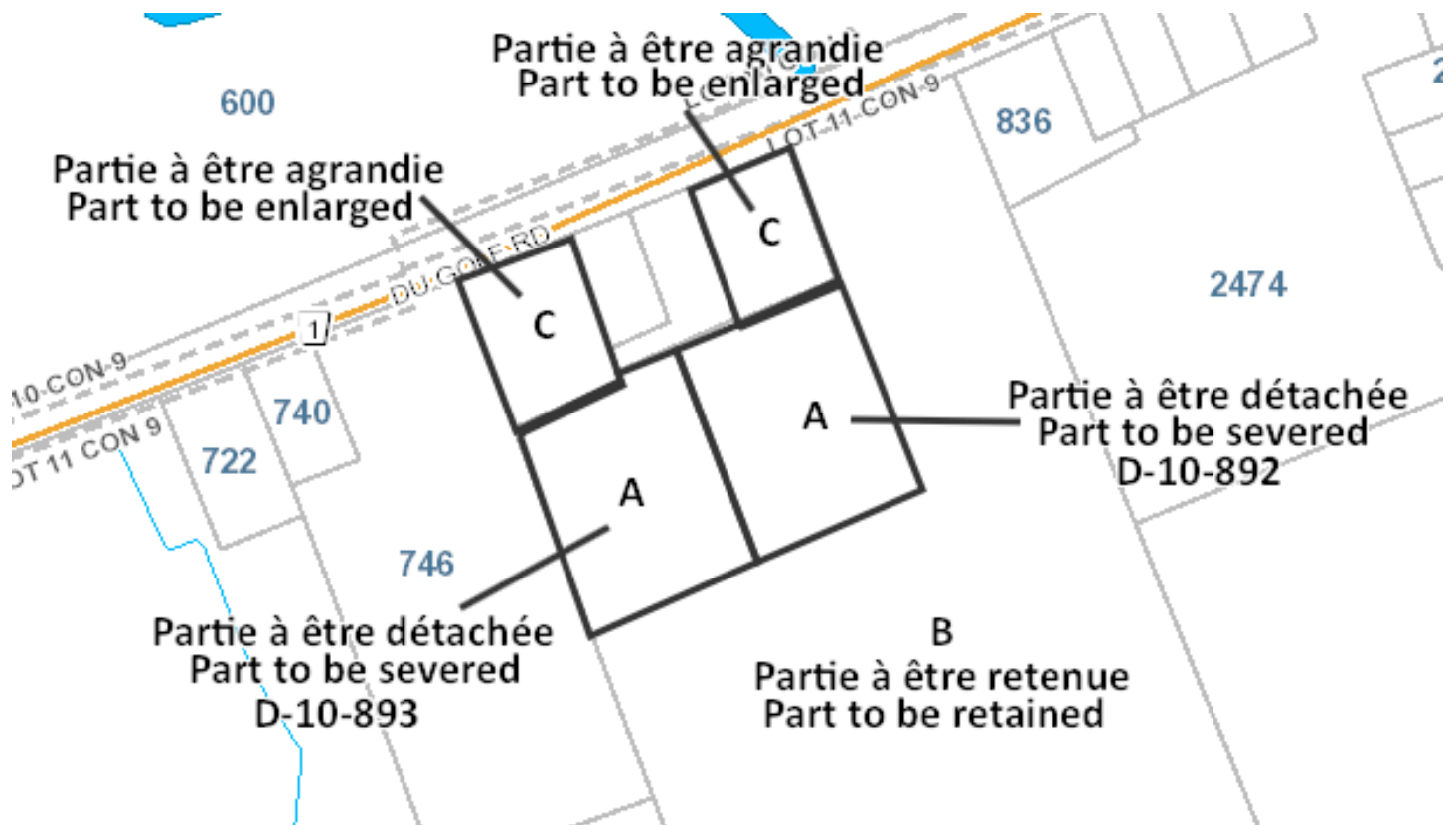


COMMITTEE OF ADJUSTMENT COMITÉ DE DÉROGATION

D-10-893

Partie du lot 11, concession 9
Part of Lot 11, Concession 9

Carte de Localisation / Key map



Lot Area / Superficie de lot – Parcel A / Parcelle A : 1.4 ha
Lot Area / Superficie de lot – Parcel B / Parcelle B : 15.3 ha
Lot Area / Superficie de lot – Parcel C / Parcelle C : 0.6 ha