



## Avis d'une demande d'autorisation

**D-10-890**  
**Cité de Clarence-Rockland**  
**Autorité approbatrice des autorisations**

**AVIS EST DONNÉ** que le comité de dérogation de la Cité de Clarence-Rockland a reçu une demande d'autorisation en vertu de l'article 53(1) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990.

Selon l'article 53(5) (a) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O., 1990, l'Autorité approbatrice doit circuler un avis aux personnes et organismes publics incluant les propriétaires/locataires à l'intérieur de 60 mètres (200 pieds) de la propriété affectée.

### **Terrain**

9370 chemin de Comté 17  
Partie du lot 36, concession 1 (O.S.), étant les parties 1, 3, 6, 7, 8, et 9 sur le Plan 50R-9349  
Une carte indexe est incluse au verso de la page.

### **But et effet**

Les propriétaires demandent autorisation afin de créer un nouveau lot résidentiel ayant façade sur le chemin de Comté 17. Le lot proposé aurait accès par une entrée partagée avec la parcelle retenue et le terrain adjacent au 9374 chemin de comté 17. Le nouveau lot proposé aurait environ 63m de façade et une superficie d'environ 7 245 mètres carrés.

Il est requis d'après la loi que le propriétaire d'un terrain comptant sept unités d'habitation ou plus affiche l'avis à un endroit à la vue de tous les résidents.

Si vous désirez être avisé de la décision du comité de dérogation de la Cité de Clarence-Rockland relativement à l'autorisation demandée, vous devez en faire une demande écrite à l'Autorité approbatrice des autorisations, à l'adresse ci-dessous.

Si une personne ou un organisme public qui interjette appel d'une décision du comité de dérogation de la Cité de Clarence-Rockland relativement à l'autorisation demandée ne présente pas d'observations écrites à l'autorité approbatrice avant que celle-ci ne donne ou ne refuse de donner une autorisation provisoire, le Tribunal d'appel de l'aménagement local peut rejeter l'appel.

**Des renseignements supplémentaires** en ce qui concerne cette demande ainsi que la date prévue pour la réunion publique virtuelle sont disponibles au Département d'infrastructure et aménagement du territoire de la Cité de Clarence-Rockland à l'adresse ci-dessous.

1560 rue Laurier, Rockland, Ontario, K4P 1P7  
Lundi au vendredi entre 8h30 et 16h30  
Tél. : (613) 446-6022, poste 2267  
clemay@clarence-rockland.com

AVIS en date du 30 juin 2020



## Notice of a consent application

**D-10-890**  
**City of Clarence-Rockland**  
**Consent Approval Authority**

**TAKE NOTICE** that the Committee of Adjustment of the City of Clarence-Rockland has received an application for consent under Section 53(1) of the *Planning Act*, R.S.O. 1990.

Pursuant to Section 53(5) (a) of the *Planning Act*, R.S.O., 1990, the Consent Approval Authority has to circulate a notice to the prescribed persons and public bodies including all adjacent owners/tenants within 60 metres (200 feet) of the proposed severance.

### **Subject Land**

9370 County Road 17  
Part of lot 36, concession 1 (O.S.), Being Parts 1, 3, 6, 7, 8 and 9 on Plan 50R-9349  
A key map is included on the reverse side of the page.

### **Purpose and Effect**

The owners have requested consent in order to create a new residential lot having frontage on County Road 17. The proposed new lot would have access via a shared driveway with the retained parcel and adjacent property at 9374 County Rd 17. The proposed new lot would have approximately 63m frontage and an area of approximately 7,245 square metres.

It is required by the law that the notice be posted by the owner of any land that contains seven or more residential units in a location that is visible to all of the residents.

If you wish to be notified of the decision of the Committee of Adjustment of the City of Clarence-Rockland in respect of the proposed consent, you must make a written request to the Consent Approval Authority at the address below.

If a person or public body that files an appeal of a decision of the Committee of Adjustment of the City of Clarence-Rockland in respect of the proposed consent does not make written submission to the Approval Authority before it gives or refuses to give a provisional consent, the Local Planning Appeal Tribunal may dismiss the appeal.

**Additional information** concerning this application and the planned date of the virtual public meeting are available from the City of Clarence-Rockland Infrastructure and Planning Department at the address below.

1560 Laurier Street, Rockland, Ontario, K4P 1P7  
Monday through Friday from 8:30 a.m. to 4:30 p.m.  
Tel.: (613) 446-6022, extension 2267  
clemay@clarence-rockland.com

NOTICE dated June 30<sup>th</sup>, 2020

# COMMITTEE OF ADJUSTMENT COMITÉ DE DÉROGATION

D-10-890

9370 County Rd 17 / 9370 chemin de Comté 17  
Partie du lot 36, concession 1 (O.S.)

Carte de Localisation / Key map



Area of severed parcel / superficie de la partie détachée : 0.7245 ha  
Area of retained parcel/ superficie de la partie retenue : 1.110 ha