



Avis d'une demande d'autorisation

D-10-900

Cité de Clarence-Rockland
Autorité approbatrice des autorisations

AVIS EST DONNÉ que le comité de dérogation de la Cité de Clarence-Rockland a reçu une demande d'autorisation en vertu de l'article 53(1) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990.

Selon l'article 53(5) (a) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O., 1990, l'Autorité approbatrice doit circuler un avis aux personnes et organismes publics incluant les propriétaires/locataires à l'intérieur de 60 mètres (200 pieds) de la propriété affectée.

Terrain

Partie du lot 7, concession 2

Une carte indexe est incluse au verso de la page.

But et effet

Le propriétaire demande autorisation afin de créer un nouveau lot résidentiel. La parcelle détachée proposée aurait une façade de 47,24 m sur le chemin Henrie, une profondeur de 85,34 m et une superficie de 1,45 acre (0,58 ha). La parcelle retenue aura une façade de 47,64 m sur le chemin Henrie, une profondeur d'approximativement 150 m et une superficie de 3,3 acres (1,33 ha). Cette demande est une resoumission de la demande d'autorisation B-CR-005-2017. De plus, cette demande est concurrente avec la demande d'autorisation D-10-901 qui recherche de créer un nouveau lot résidentiel sur la partie est du terrain en question.

Il est requis d'après la loi que le propriétaire d'un terrain comptant sept unités d'habitation ou plus affiche l'avis à un endroit à la vue de tous les résidents.

Si vous désirez être avisé de la décision du comité de dérogation de la Cité de Clarence-Rockland relativement à l'autorisation demandée, vous devez en faire une demande écrite à l'Autorité approbatrice des autorisations, à l'adresse ci-dessous.

Si une personne ou un organisme public qui interjette appel d'une décision du comité de dérogation de la Cité de Clarence-Rockland relativement à l'autorisation demandée ne présente pas d'observations écrites à l'autorité approbatrice avant que celle-ci ne donne ou ne refuse de donner une autorisation provisoire, le Tribunal d'appel de la planification locale peut rejeter l'appel.

Des renseignements supplémentaires en ce qui concerne cette demande ainsi que la date prévue pour la réunion publique sont disponibles au Service d'Infrastructure et Aménagement de la Cité de Clarence-Rockland à l'adresse ci-dessous.

1560 rue Laurier, Rockland, Ontario, K4P 1P7
Lundi au vendredi entre 8h30 et 16h30
Tél. : (613) 446-6022, poste 2260
ndenis@clarence-rockland.com

AVIS en date du 30 septembre 2020



Notice of a consent application

D-10-900

City of Clarence-Rockland
Consent Approval Authority

TAKE NOTICE that the Committee of Adjustment of the City of Clarence-Rockland has received an application for consent under Section 53(1) of the *Planning Act*, R.S.O. 1990.

Pursuant to Section 53(5) (a) of the *Planning Act*, R.S.O., 1990, the Consent Approval Authority has to circulate a notice to the prescribed persons and public bodies including all adjacent owners/tenants within 60 meters (200 feet) of the proposed severance.

Subject Land

Part of lot 7, Concession 2

A key map is included on the reverse side of the page.

Purpose and Effect

The owner has requested consent in order to create a new residential lot. The proposed new lot would have a frontage of 47.24 m on Henrie Road, a depth of 85.34 m and an area of 1.45 acre (0.58 ha). The retained lot will maintain 47.64 m along Henrie Road, a depth of approximately 150 m and an area of 3.3 acres (1.33 ha). This application is a resubmission of consent application B-CR-005-2017. Also, this application is concurrent with the consent application D-10-901, which also seeks to create a new residential lot on eastern portion of the subject property.

It is required by the law that the notice be posted by the owner of any land that contains seven or more residential units in a location that is visible to all of the residents.

If you wish to be notified of the decision of the Committee of Adjustment of the City of Clarence-Rockland in respect of the proposed consent, you must make a written request to the Consent Approval Authority at the address below.

If a person or public body that files an appeal of a decision of the Committee of Adjustment of the City of Clarence-Rockland in respect of the proposed consent does not make written submission to the Approval Authority before it gives or refuses to give a provisional consent, the Local Planning Appeal Tribunal may dismiss the appeal.

Additional information concerning this application and the planned date of the public meeting are available from the City of Clarence-Rockland's Infrastructure and Planning Department at the address below.

1560 Laurier Street, Rockland, Ontario, K4P 1P7
Monday through Friday from 8:30 a.m. to 4:30 p.m.
Tel.: (613) 446-6022, extension 2260
ndenis@clarence-rockland.com

Notice dated September 30th, 2020

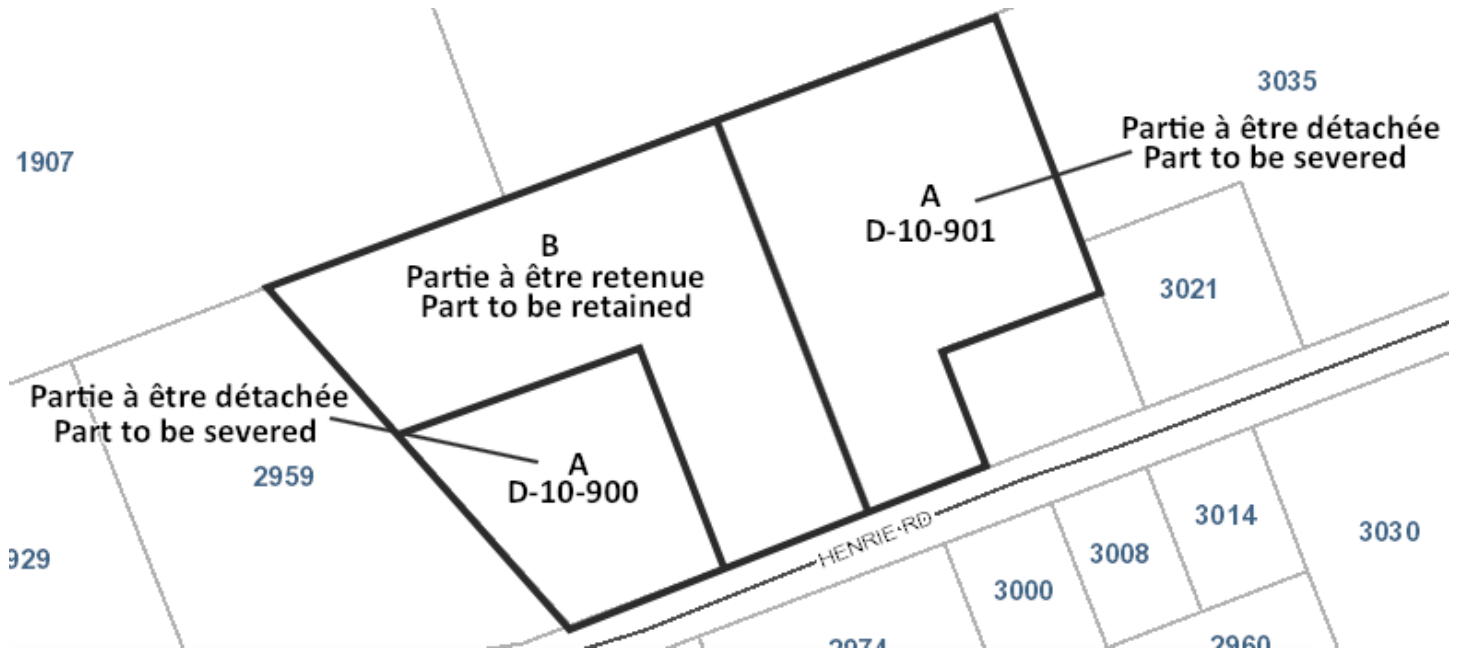


COMMITTEE OF ADJUSTMENT COMITÉ DE DÉROGATION

D-10-900

Partie du lot 7, concession 2
Part of lot 7, Concession 2

Carte de Localisation / Key map



Lot Area / Superficie de lot – Parcel A / Parcelle A : 0.58 ha
Frontage / Façade – Parcel A / Parcelle A : 47.24 m
Lot Area / Superficie de lot – Parcel B / Parcelle B : 1.33 ha
Frontage / Façade – Parcel B / Parcelle B : 47.64 m