



NO. DE DOSSIER D-13-20-08

**COMITÉ DE DÉROGATION
AVIS D'UNE AUDIENCE PUBLIQUE POUR
UNE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

PROPRIÉTAIRE : Réjean Amyot
EMPLACEMENT : 1297 rue Alma, Rockland



BUT ET EFFET DE LA DEMANDE :

Le propriétaire demande une dérogation mineure afin d'augmenter la hauteur maximale permise pour un bâtiment accessoire de 3,8 m à 6,0 m ainsi que d'augmenter la superficie maximale permise pour un bâtiment accessoire de 8 % à 8,63 %. Ceci permettra la construction d'un garage détaché contenant une deuxième unité.

DATE DE LA RÉUNION PUBLIQUE :

PRENEZ AVIS QUE le Comité de dérogation de la Cité de Clarence-Rockland tiendra une audience publique virtuellement sur ZOOM **le mercredi 16 décembre 2020 à 19h00**, afin d'entendre la demande citée en rubrique tel que requis par l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990, chapitre 2 p. 13. Les détails sur la façon de participer aux réunions sont disponibles sur le site Web de la Cité (<https://www.clarence-rockland.com/index.php/fr/comite-de-derogation>) ou en appelant l'urbaniste responsable du dossier au numéro en bas de cet avis. Si vous souhaitez suivre la réunion, elle sera diffusée en direct sur le site facebook de la Cité (<https://www.facebook.com/clarencerockland/>).

Il est requis d'après la loi que le propriétaire d'un terrain comptant sept unités d'habitation ou plus affiche cet avis à un endroit à la vue de tous les résidents.

VOUS AVEZ LE DROIT D'ASSISTER à cette audience en personne, afin d'exprimer vos vues sur cette demande où vous pouvez autoriser par écrit qu'un agent ou une autre personne assiste à la réunion en votre nom. Si vous ne pouvez pas assister à l'audience, vous pouvez soumettre des commentaires écrits sur cette demande auprès de la secrétaire-trésorière du comité avant la date et l'heure de la tenue de l'audience. Vos commentaires peuvent être acheminés à l'adresse indiquée ci-dessous.

SI VOUS N'ASSISTEZ PAS à l'audience, celle-ci pourra se dérouler en votre absence et, à moins qu'il soit prévu autrement dans la *Loi sur l'aménagement du territoire*, vous ne recevrez aucun autre avis concernant ces délibérations.

UNE COPIE DE LA DÉCISION du comité sera acheminée au requérant et à chacune des personnes qui a assisté à l'audience, ou qui était représentée par un agent, qui a soumis une demande écrite auprès de la secrétaire-trésorière à l'effet de recevoir une copie de la décision.

SI VOUS DÉSIREZ DES INFORMATIONS ADDITIONNELLES, veuillez communiquer avec M. Nicolas Denis, urbaniste au (613) 446-6022, poste 2260 ou ndenis@clarence-rockland.com et laisser un message détaillé avec votre nom, votre numéro de téléphone et le dossier en question. Nous vous contacterons dans un délai de moins de 24 h.

DATÉ CE 23^e JOUR DE NOVEMBRE 2020.

Marie-Eve Bélanger
Secrétaire-Trésorière
1560, rue Laurier
Rockland (Ontario) K4K 1P7
(613) 446-6022



**COMMITTEE OF ADJUSTMENT
NOTICE OF PUBLIC HEARING OF AN APPLICATION
FOR MINOR VARIANCE**

OWNER: Réjean Amyot
LOCATION OF PROPERTY: 1297 Alma Street, Rockland



PURPOSE AND EFFECT OF APPLICATION:

The owner has requested a minor variance in order to increase the maximum permitted height for an accessory structure from 3.8m to 6.0m and increase the maximum permitted area for an accessory structure from 8% to 8.63%. This would allow the construction of a detached garage containing a second unit.

DATE OF THE PUBLIC MEETING:

TAKE NOTICE THAT the Committee of Adjustment for the City of Clarence-Rockland will hold a virtual Public Hearing on ZOOM, **on Wednesday, December 16th, 2020 at 7:00 p.m.** to hear the above application as required by Section 45 of the *Planning Act*, R.S.O. 1990, chapter 2 p. 13. Details regarding the participation of these meetings are available on the City's website (<https://www.clarence-rockland.com/index.php/fr/comite-de-derogation>) or by calling the Planner responsible for the file at the number listed at the end of this notice. If you just wish to follow along, the meeting will be live-streamed on the City's Facebook page. (<https://www.facebook.com/clarencrockland/>)

It is required by the law that this notice be posted by the owner of any land that contains seven or more residential units in a location that is visible to all of the residents.

YOU ARE ENTITLED TO ATTEND this hearing in person to express your views about the application or you may give written authorization to a solicitor or other person to attend on your behalf. If you are unable to attend, you may submit written comments on the application to the Secretary-Treasurer of the committee prior to the date and time of the hearing. Please use the address shown below.

IF YOU DO NOT ATTEND this hearing, it may proceed in your absence and, except as otherwise provided in the *Planning Act*, you will not be entitled to any further notice in the proceedings.

A COPY OF THE DECISION of the Committee will be sent to the applicant AND to each person who appeared in person, or was represented at the hearing, who filed with the Secretary-Treasurer a written request to receive the decision.

IF YOU REQUIRE FURTHER INFORMATION, please contact Mr. Nicolas Denis, planner at (613) 446-6022, extension 2260 or ndenis@clarence-rockland.com and leave a detailed message with your name, your phone number and the subject file number. We will contact you within a 24 h delay period.

DATED THIS 23rd DAY OF NOVEMBER 2020.

Marie-Eve Bélanger
Secretary-Treasurer
1560 Laurier Street
Rockland (Ontario) K4K 1P7
(613) 446-6022