



Exigences pour demande de permis de construire une nouvelle maison

Assurez-vous de répondre aux exigences de l'aménagement du territoire avant de soumettre votre demande de permis. Vous pouvez faire une demande d'information au 613-446-6022 poste 2285 ou par courriel au zoning_zonage@clarence-rockland.com

Formulaire de demande :

- Demande de permis pour construire ou démolir dûment remplie; disponible sur notre site web.
- Annexe 1 : Renseignements sur le concepteur dûment remplis;
- Lettre d'autorisation du propriétaire (si pas le demandeur).

Les plans et exigences requis :

- Dessins de la maison doivent être à l'échelle et conçus par un concepteur qualifié avec un numéro NICB;
- Dessins doivent comprendre les plans suivants: fondation, différents plans des étages, élévations, coupe de mur et coupes transversales de la maison, détails;
- Formulaire SB-12 et design HVAC;
- Les plans du fabricant pour les planchers préfabriqués et fermes de toit préfabriqués;
- Plan de localisation et plan d'élévation fait par un arpenteur ou ingénieur professionnel;
- Le deed de la propriété;
- Permis de ponceau si une nouvelle entrée est créée;
- Permis de connexion d'eau municipale si aucune n'existe;
- Permis pour un nouveau système septique, si applicable (contacter La Conservation de la Nation Sud pour ceci).

Frais de permis : (frais 2020)

- 1479.00\$ pour les premiers 1500 pieds carrés et \$0.80 pour chaque pied carré additionnel pour maison seulement;
- 153.00\$ pour les premiers 300 pieds carrés et 0.40\$ pour chaque pied carré additionnel pour le garage attaché, deck, porch, finition du sous-sol;
- 15.30\$ pour chacune des fixtures de plomberie (évier, toilette, bain...);
- 51.00\$ pour chaque branchement, eau, égout, pluvial;
- 204.00\$ pour un système de chauffage au bois (si applicable);
- 1000\$ à 5000\$ de dépôt de performance (Dépôt de performance est remboursé en entier lorsque toutes les inspections ont été approuvées et les documents ont été fournis lors de la première année, 25% est retenu pour chaque année que le permis demeure actif);
- 2500.00\$ pour le dépôt sur le plan d'élévation du terrain, un as-built final requis pour ce retour de dépôt;
- 941.00\$ de frais de développement pour le conseil scolaire (frais peut changer à chaque année);
- 466.54\$ pour le compteur d'eau, si applicable;
- Frais de développements dépendent des services associés au lot (frais peuvent changer à chaque année);
- 113.02\$ poteau civique, si applicable;
- 20.00\$ pour les bacs de recyclage.

Les informations ci-haut mentionnées sont à titre général, certaines exigences peuvent varier selon le type de projet.

Pour plus d'informations, veuillez contacter le service du bâtiment au 613-446-6022 poste 2254 ou par courriel au construction@clarence-rockland.com



Building Permit application/ New house

Ensure you meet all the zoning requirements prior to submitting your permit application.

You may contact the Planning department for a request of information at 613-446-6022 ext. 2285 or by email at zoning_zonage@clarence-rockland.com

Application form :

- Completed application for a Permit to Construct or Demolish; available on our web site.
- Completed Schedule 1: Designer information;
- Letter of authorization by owner (if applicant is not the owner).

Drawings and requirements:

- A qualified BCIN designer can produce the required drawings;
- The plans must be to scale and be comprised of foundation, all storeys, elevations, cross sections, details drawings;
- SB-12 form and Hvac design;
- Pre-engineered floor and truss plans from the manufacturer if applicable;
- Site location plan and grading plan stamped by a Certified Surveyor or Professional Engineer;
- The deed for the property;
- Culvert permit if a new entrance is proposed;
- Water connexion permit if a new service is required;
- Septic permit if applicable (contact South Nation Conservation for this permit).

Building permits fees : (2020 fees)

- 1479.00\$ for the first 1500 sq. Ft. and 0.80\$ per additional square feet for the house only;
- 153.00\$ for the first 300 sq. Ft and 0.40\$ per additional square feet for an attached garage, deck, porch, finished basement;
- 15.30\$ per plumbing fixture (sinks, toilet, shower, tub ...);
- 51.00\$ for each municipal connexion, water, sanitary, storm;
- 204.00\$ for solid fuel burning appliance (if applicable);
- 1000\$ to 5000\$ performance deposit (returned to you, if all proper inspections and documents are approved and provided within the first year, 25% is retained for every year of non-compliance);
- 2500.00\$ for a grading deposit, an as-built plan is required for the reimbursement;
- 941.00\$ of school board development charge (may change every year);
- 466.54\$ water meter fee if applicable;
- Development charge depends on services provide to the lot (may change every year);
- 113.02\$ civic post fee if applicable;
- 20.00\$ for the recycling bins.

The above information is for general purpose, some requirements may vary depending on the project.

If you require additional information, please contact the Building division at 613-446-6022 ext.2254 or by email at construction@clarence-rockland.com