



Exigences pour demande de permis de construire

Garage / Remise

Assurez-vous de répondre aux exigences de l'aménagement du territoire avant de soumettre votre demande de permis. Vous pouvez faire une demande d'information au 613-446-6022 poste 2285 ou par courriel au zoning_zonage@clarence-rockland.com

Formulaire de demande :

- Demande de permis pour construire ou démolir dûment remplie; disponible sur notre site web.
- Annexe 1 : Renseignement sur le concepteur dûment rempli;
- Plan de localisation indiquant l'emplacement de la nouvelle structure, les structures existantes, le système septique, et puits (si applicable). Les distances des structures aux lignes de propriétés doivent être inscrites sur les plans;
- Lettre d'autorisation du propriétaire (si pas le demandeur).

Les plans et exigences requis :

- Dessins doivent être à l'échelle et conçus par le propriétaire ou un concepteur qualifié avec un numéro NICB;
- Les plans de fondation ou dalle sur sol; si la dalle sur sol dépasse 592 pi² (55 m²) un design d'**INGÉNIEUR PROFESSIONNEL DE L' ONTARIO** sera requis;
- Les plans doivent démontrer les ouvertures de portes et fenêtres et la direction des fermes de toits;
- Les plans d'élévation avec spécifications des matériaux de finition;
- Plan de coupe avec composition des planchers, murs et toit;
- Les plans doivent inclure les détails structuraux;

Frais de permis : (frais 2020)

- 153.00\$ pour les premiers 300 pi² et 0.40\$ pour chaque pi² additionnel;
- 100.00\$ ou 500.00\$ de dépôt de performance (100\$ de dépôt pour \$25 000 ou moins de valeur du projet, 500\$ pour une valeur de projet entre \$25 000 et \$100 000);
- Le dépôt de performance est remboursé en entier lorsque toutes les inspections ont été approuvées et les documents ont été fournis lors de la première année, 25% sont retenues pour chaque année que le permis demeure actif.

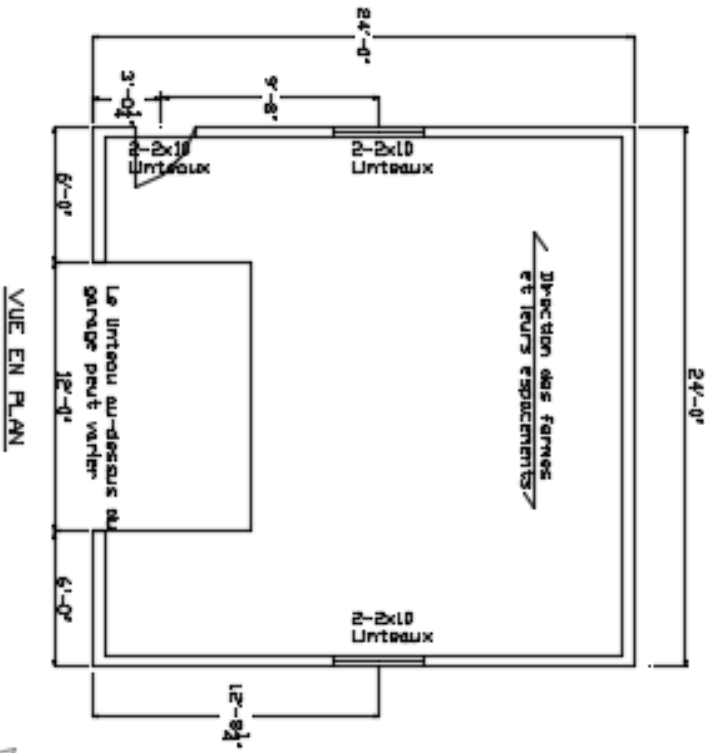
Documents requis pour fermer le dossier :

- Rapport final électrique (Electrical safety authority) 1-877-372-7233 (si applicable).

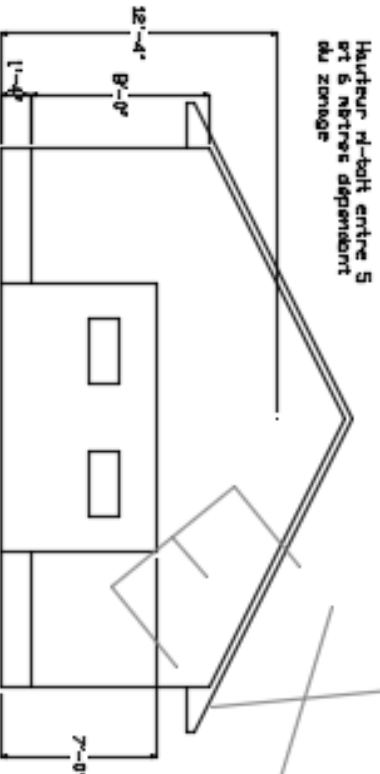
Les informations ci-hauts mentionnées sont à titre général, certaines exigences peuvent varier selon le type de projet.

Pour plus d'informations, veuillez contacter le service du bâtiment au 613-446-6022 poste 2254 ou par courriel au construction@clarence-rockland.com

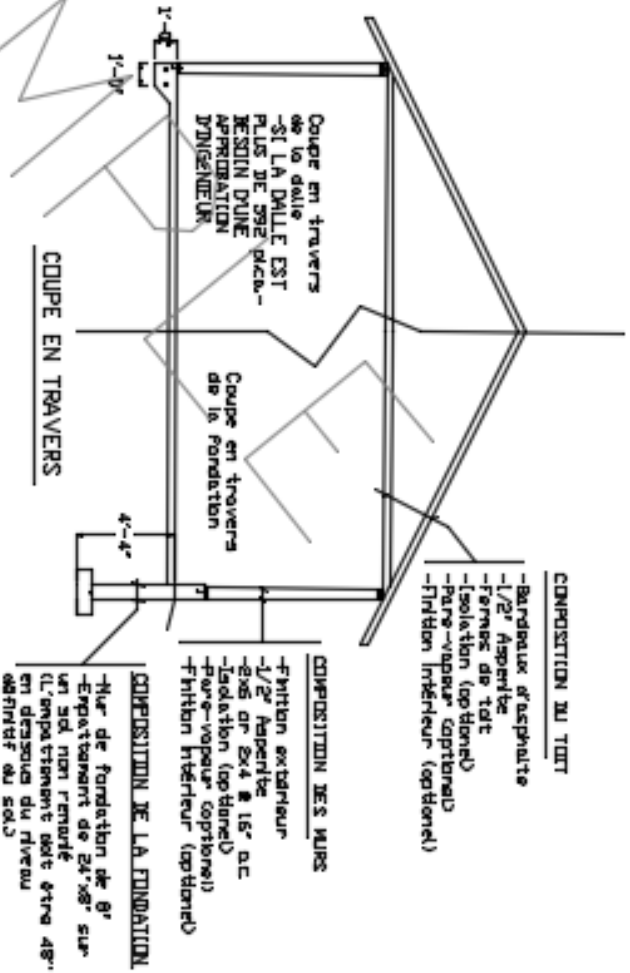
AVIS: Les plans ci-dessous sont à titre d'exemple seulement. Les exigences pour votre projet peuvent varier.



VUE EN PLAN



ELEVATION DE DEVANT



COUPE EN TRAVERS

COMPOSITION DU TOIT

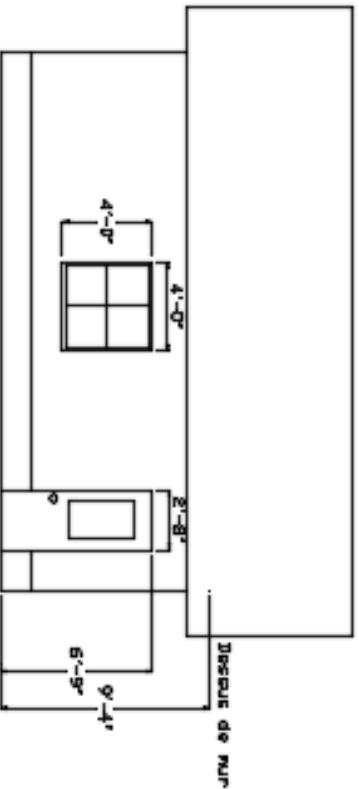
- Bardoux d'asphalte
- 1/2" Asphalte
- Fermes de toit
- Isolation (optionnel)
- Pare-vapeur (optionnel)
- Plancher intérieur (optionnel)

COMPOSITION DES MURS

- Plancher extérieur
- 1/2" Asphalte
- 2x6 or 2x4 à 16" o.c.
- Isolation (optionnel)
- Pare-vapeur (optionnel)
- Plancher intérieur (optionnel)

COMPOSITION DE LA FONDATION

- Mur de fondation de 8"
- Épaissement de 24"x8" sur un sol non remué (l'épaissement doit être 48" au-dessus du niveau extérieur du sol.)



ELEVATION DE CÔTÉ

Scale/échelle:
 $\frac{1}{8}'' = 1'-0''$



Requirements for building permit application

Detached garage / shed

Ensure you meet all the zoning requirements prior to submitting your permit application. You may contact the Planning department for a request of information at 613-446-6022 ext. 2285 or by email at zoning_zonage@clarence-rockland.com

Application forms :

- Completed application for a Permit to Construct or Demolish; available on our web site.
- Completed Schedule 1: Designer information;
- Site plan showing location of new structure, existing structures, septic system and well location if applicable. Dimensions are required from proposed structure to property lines;
- Letter of authorization by owner (if applicant is not the owner).

Drawings and requirements :

- The homeowner or a qualified BCIN designer can produce the required drawings;
- The drawings must be to scale;
- Foundation or slab plans; If slab exceed 592 sq. ft. (55 m²) an **ONTARIO PROFESSIONAL ENGINEER DESIGN IS REQUIRED;**
- Plans showing location of openings (doors and windows) and direction of trusses;
- Elevations plans showing finishes;
- Cross section plans showing composition of floor, walls and roof;
- Plans shall show all structural elements.

Building permits fees : (2020 fees)

- 153.00\$ for the first 300 sq.ft. and 0.40\$ per additional square feet;
- 100.00\$ or 500.00\$ performance deposit (100\$ deposit for less than 25 000\$ of project value and 500\$ for project value between 25 000\$ to 100 000\$);
- Performance deposit is returned in full if all proper inspections are approved and documents provided within the first year, 25% is retained for every year of non-compliance.

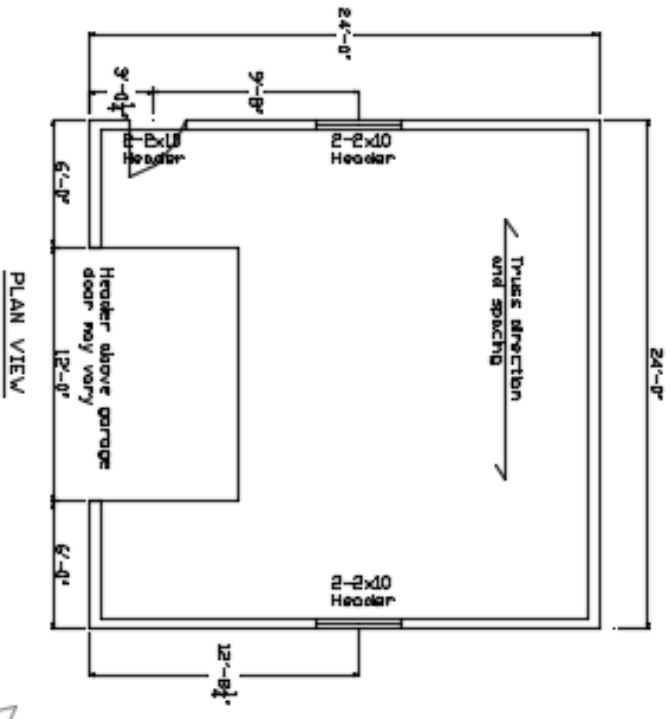
Documents required to close file:

- Final electrical report (Electrical safety authority) 1-877-372-7233 (if applicable).

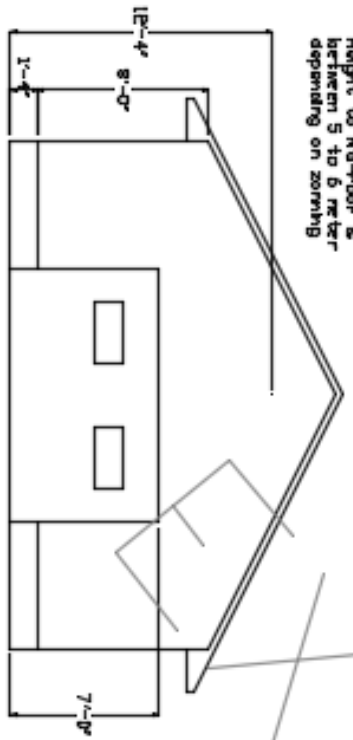
The above information is for general purpose, some requirements may vary depending on the project.

If you require additional information, please contact the Building division at 613-446-6022 ext.2254 or by email at construction@clarence-rockland.com

DISCLAIMER: Below sample plans are for example purpose only. Your project requirements may vary.

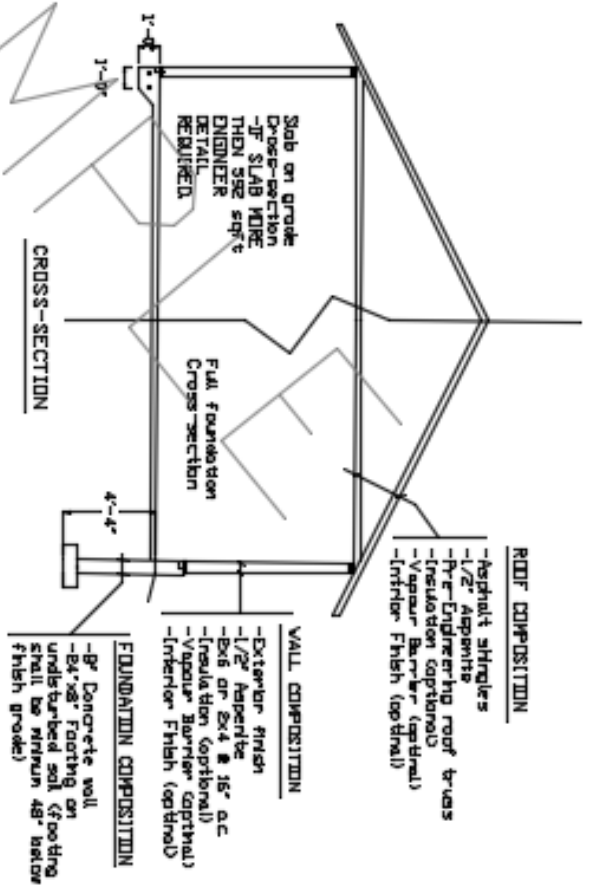


PLAN VIEW



FRONT ELEVATION

Height to ridge-roof is between 5 to 6 meter depending on zoning



CROSS-SECTION

ROOF COMPOSITION

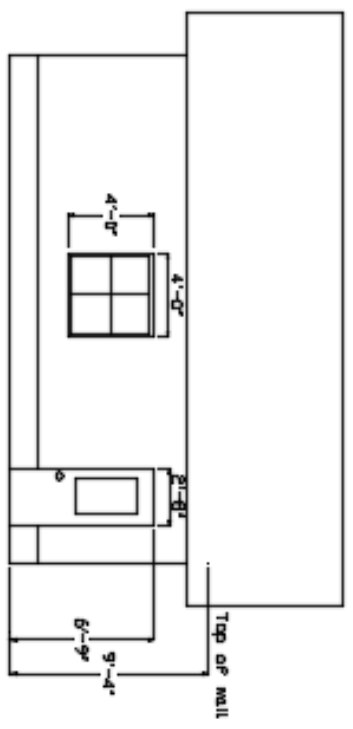
- Asphalt shingles
- 1/2" Asphalt
- Fire Engineered roof truss
- Insulation (optional)
- Vapor Barrier (optional)
- Infiltrator Finish (optional)

WALL COMPOSITION

- Exterior finish
- 1/2" Rigid Insulation
- 8x4 or 8x4 & 16" a.c
- Insulation (optional)
- Vapor Barrier (optional)
- Interior Finish (optional)

FOUNDATION COMPOSITION

- 8" Concrete wall
- 8x16" Footing on undisturbed soil (footing shall be minimum 48" below finish grade)



SIDE ELEVATION

Scale/échelle
1/8" = 1'-0"