



## **Exigences pour demande de permis de construire**

### **Appartement accessoire**

Assurez-vous de répondre aux exigences de l'aménagement du territoire avant de soumettre votre demande de permis. Vous pouvez faire une demande d'information au 613-446-6022 poste 2285 ou par courriel au [zoning\\_zonage@clarence-rockland.com](mailto:zoning_zonage@clarence-rockland.com)

#### **Formulaire de demande :**

- Demande de permis pour construire ou démolir dûment remplie; disponible sur notre site web.
- Annexe 1 : Renseignements sur le concepteur dûment remplis;
- Autorisation pour le système septique existant de la Conservation de la Nation Sud (1-877-984-2948) si applicable;
- Lettre d'autorisation du propriétaire (si pas le demandeur).

#### **Les plans et exigences requis :**

- Dessins doivent être à l'échelle et conçus par le propriétaire ou un concepteur qualifié avec un numéro NICB;
- L'emplacement des avertisseurs de fumée et monoxyde de carbone;
- Les détails des séparations coupe-feu avec la cote de résistance au feu;
- La grandeur de la maison existante et celle de l'appartement accessoire;
- Les dimensions et emplacements des portes, fenêtres et pièces existantes et nouvelles ;
- Le type de système de chauffage de la maison existante et du nouvel appartement (l'appartement doit avoir un système de chauffage indépendant de la maison existante);
- L'emplacement des fixtures de plomberie (toilette, évier, douche...);
- Le collet anti-feu pour les tuyaux de plomberie pénétrant la séparation de feu;
- La vanne d'arrêt pour l'entrée d'eau principale à l'intérieur du nouvel appartement.

#### **Frais de permis : (frais 2020)**

- 638.00\$ pour les premiers 750 pieds carrés et \$0.75 pour chaque pied carré additionnel;
- 15.30\$ pour chacune des fixtures de plomberie (évier, toilette, bain...);
- 204.00\$ pour un système de chauffage au bois (si applicable);
- 500.00\$ de dépôt de performance (Dépôt de performance est remboursé en entier lorsque toutes les inspections ont été approuvées et les documents ont été fournis lors de la première année, 25% sont retenues pour chaque année que le permis demeure actif);
- 20.00\$ pour les bacs de recyclage.

#### **Documents requis pour l'occupation:**

- Rapport final électrique (Electrical safety authority) 1-877-372-7233;
- Rapport final système septique (si applicable);
- Rapport de ventilation, seulement si un nouveau système a été installé.

Les informations ci-hauts mentionnées sont à titre général, certaines exigences peuvent varier selon le type de projet.

Pour plus d'informations, veuillez contacter le service du bâtiment au 613-446-6022 poste 2254 ou par courriel au [construction@clarence-rockland.com](mailto:construction@clarence-rockland.com)

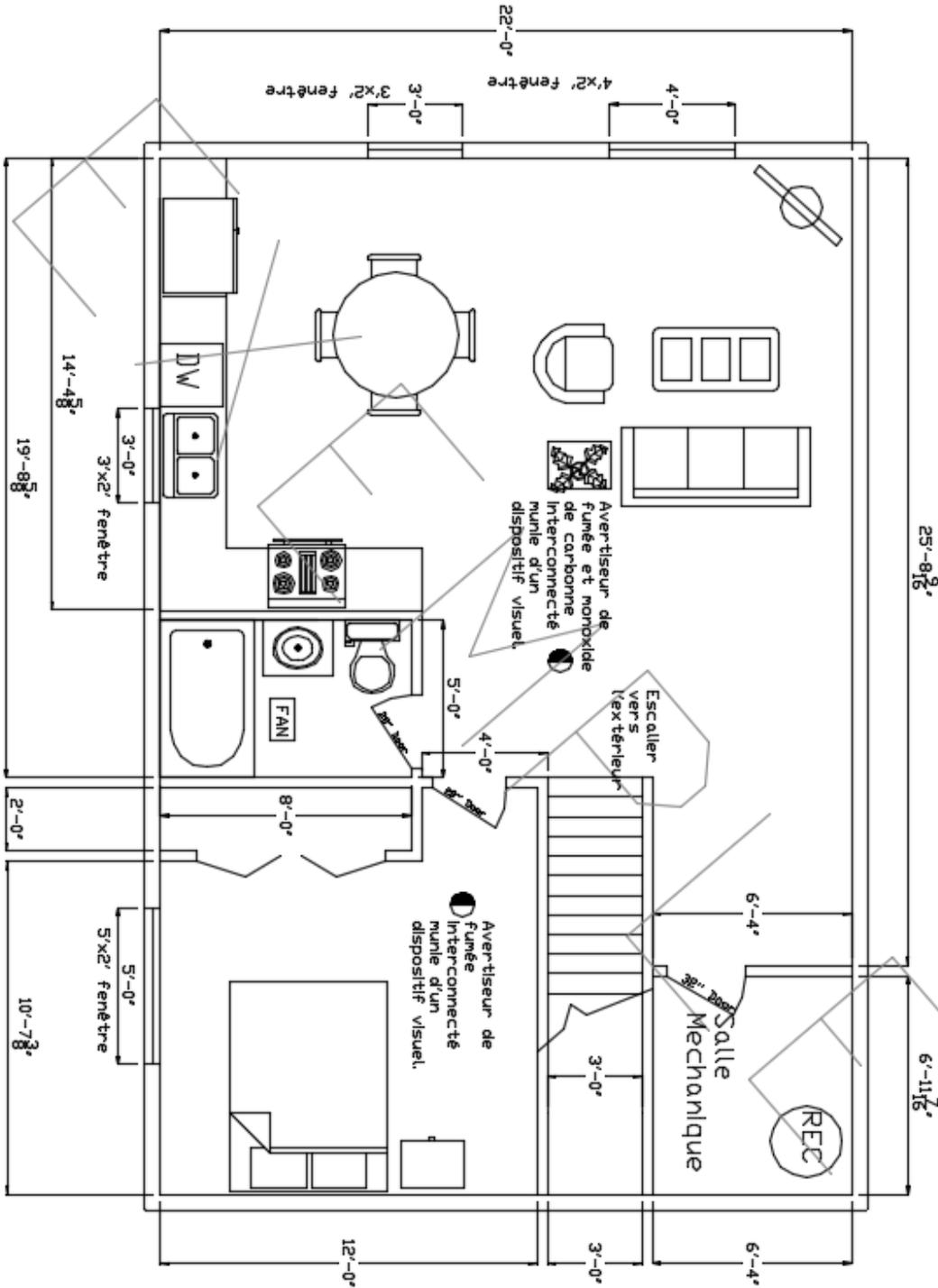
# EXEMPLE DE PLANS:

## Exigences:

- Plans à l'échelle
- Plans doit être dessiné par le propriétaire ou un dessinateur autorisé (NIBC)
- Fournir les détails de la cote de résistance au feu de 45 minutes pour les murs et le plafond.
- Minimum une fenêtre au sous-sol doit avoir une ouverture minimum de 38 pieds carrés et aucune ouverture moins de 15', si cette fenêtre ouvre dans un puit de fenêtre, 22' d'espace est requis.
- La fenêtre de la chambre à coucher doit être minimum 5% de la grandeur de la pièce.
- Fournir la grandeur de chacune des fenêtres.
- Une entrée séparée de l'extérieur est requise. Un système de chauffage indépendant est requis.
- La toilette ne peut consommer plus de 48 lpf.
- Le réservoir d'eau chaude doit être équipé d'un mitigeur et 25m d'isolant pour le tuyau de sortie.
- Les détecteurs de fumée doivent être interconnectés et munis d'un dispositif visuel.

## Avertissement

Ce plan est à titre d'exemple seulement, certaines exigences peuvent varier selon le type de projet.



échelle = 3/16" = 1'-0"



## **Building Permit application/ Accessory apartment**

Ensure you meet all the zoning requirements prior to submitting your permit application.

You may contact the Planning department for a request of information at 613-446-6022 ext. 2285 or by email at [zoning\\_zonage@clarence-rockland.com](mailto:zoning_zonage@clarence-rockland.com)

### **Application form :**

- Completed application for a Permit to Construct or Demolish; available on our web site.
- Completed Schedule 1: Designer information;
- South Nation Conservation letter for Septic System, 1-877-984-2948 (if applicable);
- Letter of authorization by owner (if applicant is not the owner).

### **Drawings and requirements:**

- The homeowner or a qualified BCIN designer can produce the required drawings;
- The drawings must be to scale;
- All exits, smoke alarms/carbon monoxide locations;
- Fire separations including the rating of the construction;
- The size of the existing dwelling and proposed accessory apartment;
- The complete dimensions and location of all windows and doors (existing and new);
- The size of all the rooms of the accessory apartment;
- The type of heating system for the existing dwelling and accessory apartment (needs to be separate heating system);
- Location of all plumbing fixtures (sinks, toilet, shower...);
- Proper fire donuts on all plumbing going into fire separation;
- A proper shut-out valve on main water line inside the new accessory apartment.

### **Building permits fees : (2020 fees)**

- 638.00\$ for the first 750 sq.ft. and 0.75\$ per additional square feet;
- 15.30\$ per plumbing fixture (sinks, toilet, shower, tub ...);
- 204.00\$ for solid fuel burning appliance (if applicable);
- 500.00\$ performance deposit (returned to you, if all proper inspections are approved and documents provided within the first year, 25% is retained for every year of non-compliance);
- 20.00\$ for the recycling bins.

### **Documents required for Occupancy :**

- Final electrical report (Electrical safety authority) 1-877-372-7233;
- Final septic report, if a permit was required by South Nation Conservation;
- Ventilation report, if new forced air system was installed.

The above information is for general purpose, some requirements may vary depending on the project.

If you require additional information, please contact the Building division at 613-446-6022 ext.2254 or by email at [construction@clarence-rockland.com](mailto:construction@clarence-rockland.com)

**EXAMPLE OF PLANS:**

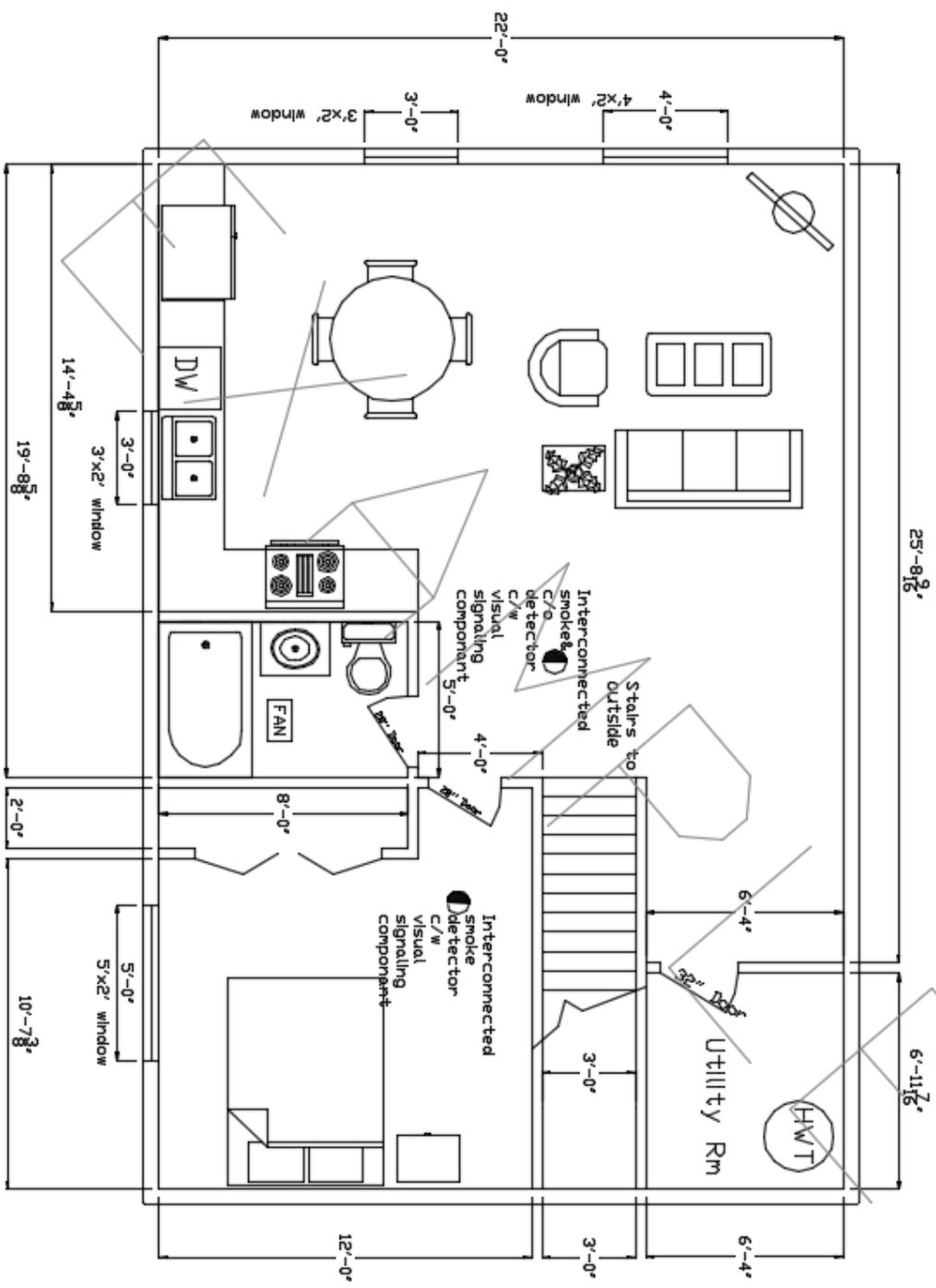
**Requirements**

- Plans to scale
- Plans shall be drawn by owner or registered BCIN designer.
- Provide fire resistance rating details for all connection ceilings and walls 45 minutes minimum.
- Minimum one basement window shall have a minimum 3.8 sq-ft of opening with no dimensions less than 15", if opening into a window well it shall have minimum 22" of clearance.
- Bedroom windows shall be minimum 5% of the bedroom area.
- Provide all window sizes for the apartment.
- Separate access to outside is required.
- Separate heating system required.

- Water closet shall be 48 lpf or dual flush
- Mixing valve shall be provided on HWT and 2.5 m of insulation on outlet pipe.
- Smoke alarm shall be interconnected and equipped with a visual signaling component.

**Disclaimer**

This plan is to be used for example purpose only. Your project requirements may vary.



Scale = 3/16" / 1'-0"